

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

"19" декабря 2014 г. № МО-14/ЗВ-2198489	
Кадастровый номер:	50:05:0090301:1663
Номер кадастрового квартала:	50:05:0090301
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	Московская область, Сергиево-Посадский район, деревня Селково		
2	Основная характеристика:	площадь	68.3	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Жилой дом		
4	Этажность:	2	—	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Кирпичные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	2014		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	913287.11		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	50:05:0090301:511		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	—		
10	Особые отметки:	Наименование: жилой дом. жилой дом		
11	Наименование органа кадастрового учета:	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области		

Инженер		Н. А. Бондик
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

**1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с :
образованием здания, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район,
деревня Селково**

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Самойлик Карина Владиславовна

3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Башкиров Сергей Валерьевич

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 50-11-494

Контактный телефон: 8(925)004-32-61

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 141300, РФ, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д.9А, оф.4
e-mail: yohanu@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО «Картограф»

Дата подготовки технического плана "29" сентября 2014г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок	50-А3N 332438 от 09.04.2014 (рег запись 50-50-05/044/2014-245 от 06.04.2013)
3	КПЗУ с кад. № 50:05:0090301:511	№МО-11/3В/1-628716 от 28.10.2011
4	Декларация	от 29.09.2014г.

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана

Система координат __ МСК-50 __

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	ОМЗ 3288	ОМС2	579530,56	2233043,69
2	ОМЗ 3186	ОМС2	518200,66	2227320,58

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	GPS приемник СГА Trimble4600LS заводской № 0220287690	—	Свидетельство о поверке № 02/355-2011 от 12 декабря 2013г., действительно до 12 декабря 2014г.
2	Электронный тахеометр Nikon NPL 332, заводской № 041105	—	Свидетельство о поверке № 02/352-2011 12 декабря 2013г., действительно до 12 декабря 2014г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание				
№ п/п	Кадастровый номер			
1	2			
—	—			
Сведения о выполненных измерениях и расчетах				
1. Метод определения координат характерных точек контура здания				
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат		
1	2	3		
1	1,2,3,4	Метод спутниковых измерений		
2. Точность положения характерных точек контура здания				
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек контура здания (M_t), м		
1	2	3		
1	1,2,3,4	$M_t = \sqrt{\frac{\sum \vartheta_{i\text{GPS}}^2}{n_{\text{GPS}} - 1} + \frac{\sum \vartheta_{i\text{tah}}^2}{n_{\text{tah}} - 1}} = \sqrt{\frac{0.0108}{2} + \frac{0.0075}{2}} = 0.10$		
Описание местоположения здания на земельном участке				
1. Сведения о характерных точках контура здания				
Номер контура	Обозначение характерных точек контура здания	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	1	561754,20	2230364,97	0,1
—	2	561762,35	2230369,09	0,1
—	3	561759,54	2230374,49	0,1
—	4	561751,39	2230370,37	0,1
—	1	561754,20	2230364,97	0,1
Характеристики здания				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Кадастровый номер здания		—	
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый,		—	

	инвентарный или условный номер)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположено здание	50:05:0090301:511
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	—
5	Адрес (описание местоположения) здания	—
	Иное описание местоположения	Московская область, Сергиево-Посадский район, деревня Селково
6	Назначение здания	жилой дом
7	Наименование здания	—
8	Количество этажей здания	2
	в том числе подземных	—
9	Материал наружных стен здания	кирпич
10	Год ввода в эксплуатацию	2014
	Год завершения строительства	2014
11	Площадь здания (Р), кв.м.	68,3 кв. м.

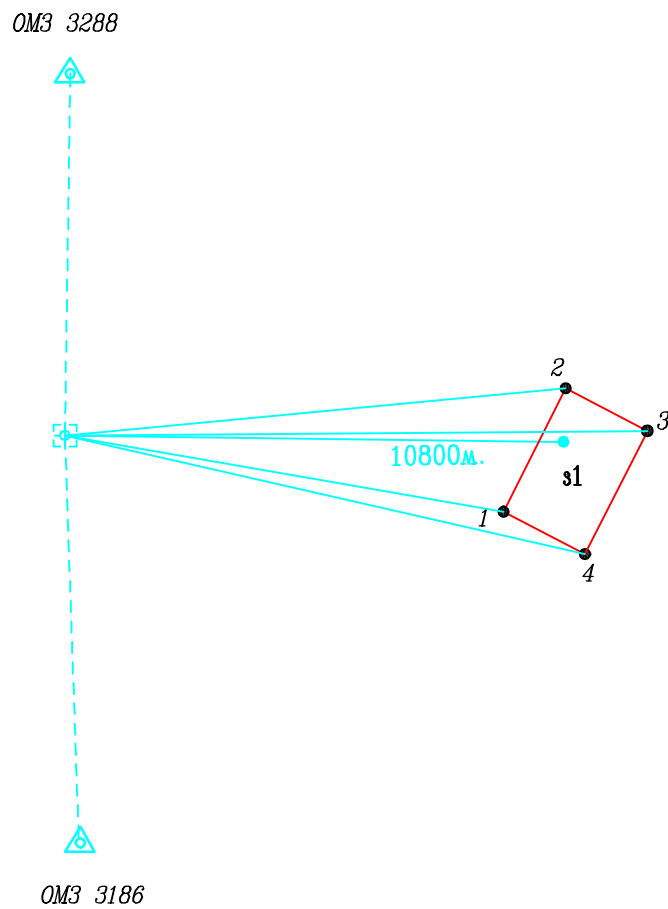
Заключение кадастрового инженера

В порядке проведения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления о постановке на государственный кадастровый учет здания, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, деревня Селково координаты характерных точек границ здания были определены методом спутниковых измерений (реквизит 1 раздела «Сведения о выполненных измерениях и расчетах») электронным тахеометром Nikon NPL 332 (Свидетельство о поверке № 02/352-2011 12 декабря 2013г., действительно до 12 декабря 2014г.) при помощи GPS приемника СГА Trimble 4600LS, № 0220287690 (Свидетельство о поверке № 02/355-2011 от 12 декабря 2013г., действительно до 12 декабря 2014г.) через референц-станцию. Для обработки измерений использовалось программное обеспечение Trimble Geomatics office лицензия № 0030009745 (графа 3 реквизита 2 «Сведения о выполненных измерениях и расчетах») с заданной нормативной точностью.









Количество контуров здания: 1. Жилой дом находится в пределах земельного участка, кадастровый номер 50:05:0090301:511. Адрес земельного участка: Московская область, Сергиево-Посадский район, деревня Селково

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Схема геодезических построений

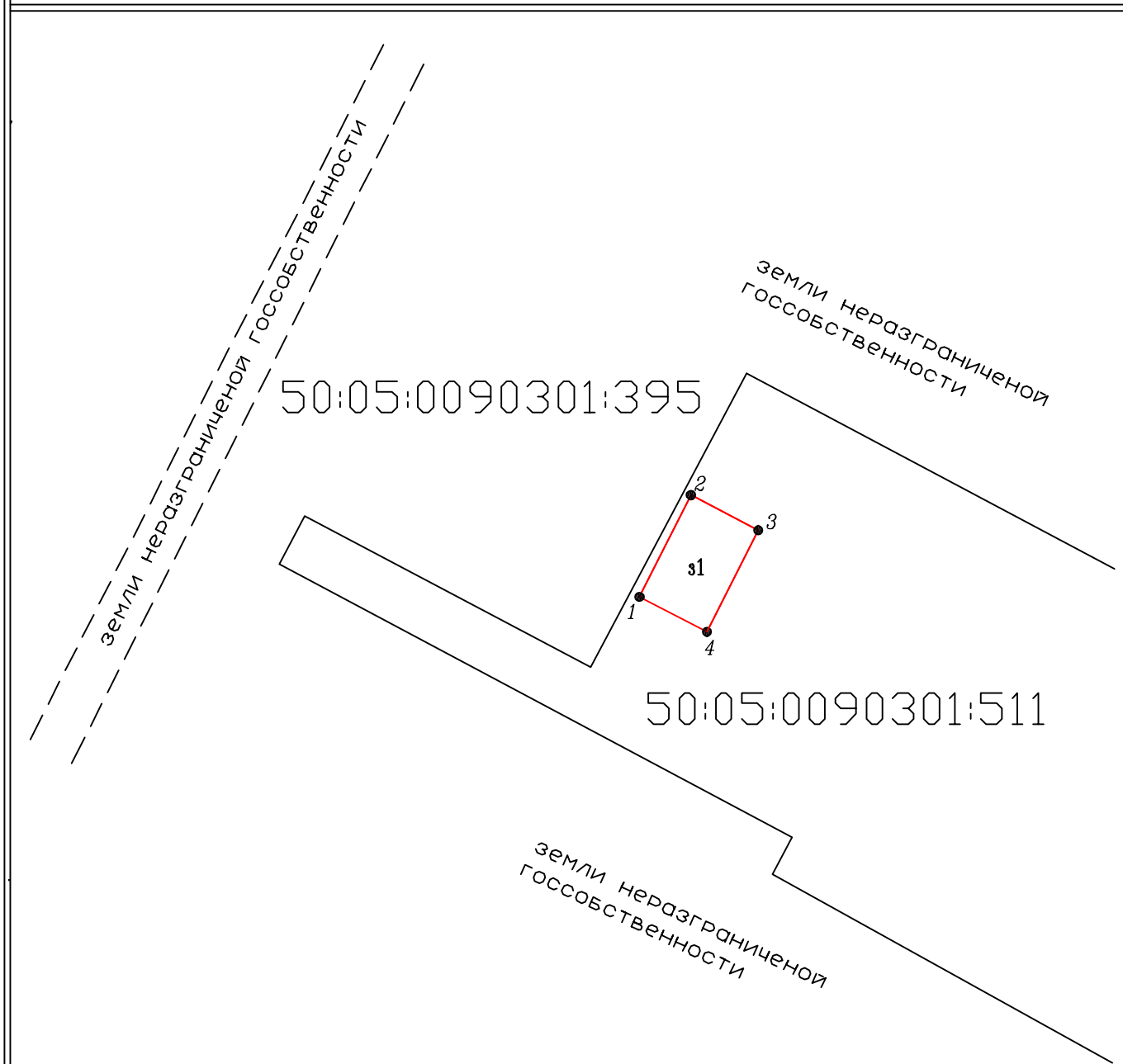


Условные обозначения :

-  — пункты опорной межевой сети 2 класса
-  — референц-станция
-  — точки съёмочного обоснования
-  — измеряемые направления
-  — расстояние до объекта работ
-  1 — обозначение характерных точек контура здания
-  з1 — условное обозначение здания
-  — вновь образованная часть контура здания

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Схема расположения здания на земельном участке



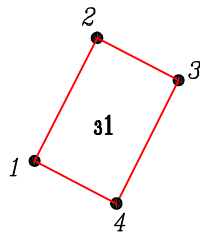
Масштаб 1:500

Условные обозначения :

- 1 – обозначение характерных точек контура здания
- з1 – условное обозначение здания
- 50:05:020234 – обозначение кадастрового квартала
- (red line) – вновь образованная часть контура здания
- :56 – обозначение земельного участка

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Чертеж контура здания



Масштаб 1:500

Условные обозначения :

- 1* – *обозначение характерных точек контура здания*
- 31* – *условное обозначение здания*
- – *Вновь образованная часть контура здания*

Декларация об объекте недвижимости	
1. Адрес (местоположение) объекта недвижимости	
Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>
Муниципальное образование (вид, наименование)	<i>Сергиево-Посадский район</i>
Населенный пункт (тип, наименование)	<i>деревня Селково</i>
Наименование некоммерческого объединения граждан	---
Улица (проспект, переулок и т.д.)	---
Номер дома (владения, участка)	---
Номер корпуса (строения)	---
Номер квартиры	---
Номер комнаты	---
Иное	---
2. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости	
2.1. Вид объекта недвижимости	
помещение	-
здание	V
сооружение	-
объект незавершенного строительства	-
2.2. Назначение здания	
жилой дом	V
нежилое здание	-
многоквартирный дом	-
2.3. Назначение помещения	
жилое	-
нежилое	-
2.4. Вид жилого помещения	
квартира	-
комната	-
2.5. Назначение сооружения	

2.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	

2.7. Наименование (здания, сооружения)	

3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	
<i>50:05:0090301</i>	
4. Кадастровый номер	
земельного участка (земельных участков)	<i>50:05:0090301:511</i>
помещения (помещений)	---
здания (сооружения)	---
квартиры, в которой расположена комната	---
5. Техническое описание объекта недвижимости	
5.1. Техническое описание здания, помещения	
Площадь (здания, помещения) (кв.м)	<i>68,3</i>
Этаж	---
Количество этажей	<i>2</i>
в том числе подземных	---

Декларация об объекте недвижимости

5.1. Техническое описание здания, помещения

Год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства **2014**

Материал наружных стен здания

кирпич	V
бетон	-
камень	-
деревянный	-
прочий	-
смешанный	-

5.2. Техническое описание сооружения

Количество этажей **---**

в том числе подземных **---**

Год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства **---**

Тип и значение основной характеристики

протяженность (м) **---**

глубина (глубина залегания) (м) **---**

площадь (кв. м) **---**

объем (куб. м) **---**

высота (м) **---**

площадь застройки (кв. м) **---**

5.3. Техническое описание объекта незавершенного строительства

Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства

протяженность (м) **---**

глубина (глубина залегания) (м) **---**

площадь (кв. м) **---**

объем (куб. м) **---**

высота (м) **---**

площадь застройки (кв. м) **---**

Степень готовности (%) **---**

6. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

6.1. Физическое лицо

Фамилия **Самойлик**

Имя **Карина**

Отчество (указывается при наличии) **Владиславовна**

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) **---**

Вид и номер документа, удостоверяющего личность **паспорт 4608 №724047**

Выдан **15.04.2010 ТП в гор. Сергиев Посад-6 отдела УФМС Росси по Московской области в Сергиево-Посадском районе 500-200**

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс

Субъект Российской Федерации **Московская область**

Город **г. Сергиев-Посад-6**

Район **Сергиево-Посадский район**

Населенный пункт (село, поселок и т.д.) **---**

Улица (проспект, переулок и т.д.) **ул. Школьная**

Номер дома (владения, участка) **д. 13**

Номер корпуса (строения) **---**

Номер квартиры (комнаты) **кв. 46**

Адрес электронной почты **---**

Декларация об объекте недвижимости

6.2. Юридическое лицо		
Полное наименование	---	
ОГРН	---	
Дата государственной регистрации	---	
ИНН	---	
Страна регистрации (инкорпорации)	---	
Дата регистрации	---	
Регистрационный номер	---	
Почтовый индекс	---	
Почтовый адрес		
Субъект Российской Федерации	---	
Город	---	
Район	---	
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	---	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	---	
Номер дома (владения, участка)	---	
Номер корпуса (строения)	---	
Адрес электронной почты	---	
6.3. Публичное образование		
6.3.1. Российская Федерация	-	
6.3.2. Субъект Российской Федерации	-	
Полное наименование -		
6.3.3. Муниципальное образование	-	
Полное наименование -		
6.3.4. Иностранное государство	-	
Полное наименование -		
7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)		
7.1. Физическое лицо		
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя		

Фамилия	---	
Имя	---	
Отчество (указывается при наличии)	---	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	---	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	---	
Выдан	---	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания		
Почтовый индекс	---	
Субъект Российской Федерации	---	
Город	---	
Район	---	
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	---	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	---	
Номер дома (владения, участка)	---	
Номер корпуса (строения)	---	
Номер квартиры (комнаты)	---	
Адрес электронной почты	---	

Декларация об объекте недвижимости

7.2. Юридическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	---
Полное наименование	---
ОГРН	---
Дата государственной регистрации	---
ИНН	---
Страна регистрации (инкорпорации)	---
Дата регистрации	---
Регистрационный номер	---
Почтовый индекс	---
Почтовый адрес	
Субъект Российской Федерации	---
Город	---
Район	---
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	---
Улица (проспект, переулок и т.д.)	---

8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Свидетельство о государственной регистрации права 50-А3N 332438 от 09.04.2014 (рег запись 50-50-05/044/2014-245 от 06.04.2013)

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю
Дата 29.09.2014г.